

Begründung Mehrkosten

gegenüber Kostenschätzung Akkurat Architekten

Kostenschätzung Akkurat Architekten	SFr. 1'000'000.00
Mehrkosten Wassertank	SFr. 61'000.00
Mehrkosten Brandschutz gem. Auflagen GVB	SFr. 187'000.00
Mehrkosten Terrassensanierung / Instandstellung	SFr. 14'000.00
Ersatz Bettwäsche / Matratzen	SFr. 50'000.00
Gasinstallationen und neuer Gasschrank	SFr. 10'000.00
Ersatz Batterianlage und Erweiterung PV-Anlage	SFr. 43'000.00
Reservebetrag gem. BKP 6	SFr. 120'000.00
Kostenunschärfe Kostenschätzung Phase Vorprojekt gem. SIA 102 +/- 15%	SFr. 150'000.00
Div. Materialteuerungen	SFr. 25'000.00
Umbau Personalzimmer	SFr. 25'000.00
Total Baukosten BKP 1-9	SFr. 1'685'000.00