

Projekt: 1213
Erweiterung Blümlisalphütte
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: SAC Schweizer Alpenclub, Thunstrasse 12, 3612 Steffisburg
Architekt: akkurat bauatelier GmbH, Obere Hauptgasse 62, 3600 Thun
Bauleitung: Gyger Holzbauplanung, Landstrasse 47, 3715 Adelboden

Kostenvoranschlag

KV-Original 1'689'641 Fr. inkl. MWST

Bild:



Grundlagen:

- Planunterlagen Akkurat Bauatelier, Stand Baueingabe vom 30.04.2021. Sockeldetail gem. Vorschlag Gasser Felstechnik mit Bruchsteinverblendung.
- Brandschutzpläne vom 28. April 2021
- Flugkosten: Offerte AirGlacier vom 26. Mai 2021
- Beherbergungskosten: Annahme für Kost und Logis Fr. 75.-/Mitarbeiter und Tag
- Kosten Baumeister: Kostenvoranschlag Gasser Felstechnik vom 08.06.2021
- Kosten Haustechnik: Kostenvoranschlag Esotec vom 04. Juni 2021
- Kosten WC-Anlage und Kläranlage: Kostenangabe Bastian Etter vom 21. Mai 2021
- Brandschutzmassnahmen gem. Absprache und Begehung vor Ort mit Christian Steiner vor Ort

Kostenstand:

Teuerung eingerechnet bis Mai 2021, insbesondere Preise Bauholz und Holzwerkstoffe

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

2	Gebäude			1'485'672	100.0
5	Baunebenkosten			29'800	100.0
6	Reserve			120'000	100.0
9	Ausstattung			54'169	100.0
	Total Fr.			1'689'641	100.0

Kostenvoranschlag

Zusammenstellung nach Gruppen **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

2	Gebäude			1'485'672	100.0
21	Rohbau 1			662'476	44.6
22	Rohbau 2			47'669	3.2
23	Elektroanlagen			84'999	5.7
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			38'227	2.6
25	Sanitäranlagen			178'306	12.0
27	Ausbau 1			207'313	14.0
28	Ausbau 2			41'296	2.8
29	Honorare			225'386	15.2
5	Baunebenkosten			29'800	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			5'000	16.8
53	Versicherungen			3'300	11.1
55	Bauherrenleistungen			16'500	55.4
56	Übrige Baunebenkosten			5'000	16.8
6	Reserve			120'000	100.0
9	Ausstattung			54'169	100.0
94	Kleininventar			54'169	100.0
	Total Fr.			1'689'641	100.0

Kostenvoranschlag

Detailausdruck **inkl. MWST**

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

2	Gebäude		1'485'672	100.0
21	Rohbau 1		662'476	44.6
211	Baumeisterarbeiten	420'233		28.3
212	Gerüst	15'603		1.1
214	Montagebau in Holz	226'640		15.3
22	Rohbau 2		47'669	3.2
221	Fenster, Aussentüren, Tore	7'597		0.5
222	Spenglerarbeiten	33'750		2.3
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	6'322		0.4
23	Elektroanlagen		84'999	5.7
230	Übergangsposition	84'999		5.7
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation		38'227	2.6
240	Übergangsposition	38'227		2.6
25	Sanitäreanlagen		178'306	12.0
250	Übergangsposition	178'306		12.0
27	Ausbau 1		207'313	14.0
271	Gipserarbeiten	15'110		1.0
272	Metallbauarbeiten	8'681		0.6
273	Schreinerarbeiten	177'494		11.9
275	Schliessanlagen	6'028		0.4
28	Ausbau 2		41'296	2.8
281	Bodenbeläge	33'270		2.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen		1'610		0.1
284	Hafnerarbeiten		6'416		0.4
29	Honorare			225'386	15.2
291	Architekt		186'921		12.6
292	Bauingenieur		13'500		0.9
294	HLK-Ingenieur		16'155		1.1
297	Spezialisten 1		8'810		0.6
5	Baunebenkosten			29'800	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			5'000	16.8
511	Bewilligungen, Gebühren		5'000		16.8
53	Versicherungen			3'300	11.1
531	Bauzeitversicherungen		1'500		5.0
532	Spezialversicherungen		1'800		6.0
55	Bauherrenleistungen			16'500	55.4
550	Übergangsposition		16'500		55.4
56	Übrige Baunebenkosten			5'000	16.8
562	Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben		5'000		16.8
6	Reserve			120'000	100.0
9	Ausstattung			54'169	100.0
94	Kleininventar			54'169	100.0
940	Übergangsposition		49'806		91.9
949	Übriges		4'363		8.1
	Total Fr.			1'689'641	100.0